



Kraków, 19 lipca 2024 r.

### **Do wszystkich Wykonawców**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z przepisami Art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz.1605 t.j.), którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych dla zadania: „**Remont tarasu wschodniego ze schodami reprezentacyjnymi i tarasu północnego budynku Willi Decjusza w celu likwidacji przecieków do pomieszczeń piwnicznych wraz z konserwacją elementów kamiennych**”.*

*Znak sprawy: ZP/1/VII/2024.*

### Pytania i wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

*Szanowni Państwo,*

Informujemy, iż Zamawiający zgodnie z Art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje pytania Wykonawców z odpowiedziami Zamawiającego i zamieszcza je na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

1. W SWZ zawarty jest zapis, dotyczący spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, tj.

*„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: \_*

- \_1.2.1 nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał minimum 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł brutto, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone”.\_*

#### **Pytanie 1:**

Czy Zamawiający zaakceptuje referencje, w których jest zapis, że prace budowlane były wykonane w budynku objętym ochroną konserwatorską i usytuowanym w całości na obszarze urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-.....?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składający ofertę w tym postępowaniu wykazał się wykonaniem minimum 1 roboty budowlanej, polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków.\_

Dlatego wykonanie robót budowlanych \_w budynku objętym ochroną konserwatorską i usytuowanym w całości na obszarze urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-....., nie spełnia ww. warunku SWZ, gdyż \_budynek wpisany do rejestru zabytków, \_to nie to samo co budynek objęty ochroną konserwatorską na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.\_

Budynek położony w historycznym układzie urbanistycznym w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jest to budynek chroniony, ale nie ma statusu zabytku nieruchomego indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków.

W przypadku wpisu obszaru, chroniony jest układ urbanistyczny w rozumieniu układu ulic i placów, gabaryty budynków itd. Dopiero wpisanie indywidualnego budynku do rejestru powoduje ochronę danego budynku w sposób wskazany w ustawie.

Jak wskazuje NSA „zakres i formy ochrony budynku (obiektu budowlanego) wchodzącego w skład zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków są inne niż w przypadku, gdy do rejestru zabytków zostanie dodatkowo wpisany jako zabytek budynek wchodzący w skład wpisanego do rejestru zabytków zespołu budowlanego” (wyrok NSA z dnia 7 marca 2018 r. sygn. II OSK 1187/16).

A zatem przedstawiona przez wykonawcę sytuacja nie spełnia warunku opisanego w **SWZ.VI.1.2.1.**

## **Pytanie 2**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej w związku z prowadzonym postępowaniem dot. Remontu tarasu wschodniego ze schodami reprezentacyjnymi i tarasu północnego budynku Willi Decjusza. Ze względu na okoliczności losowe nie mogłem wziąć udziału w wizjach prowadzonych 16 lipca br. W związku z obligatoryjnym charakterem wizji, wskazanie terminu dodatkowego jest kluczowe dla możliwości złożenia oferty i z pewnością pozytywnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności w postępowaniu.

## **Odpowiedź na pytanie nr 2:**


Zamawiający dokonuje zmiany w SWZ.IV.15 i dodaje **dodatkowy 3 termin wizji lokalnej** w Willi Decjusza w dniu **23 lipca 2024r. godz. 10.00**, po zgłoszeniu na **1 dzień** przed terminem wizji.

Jednocześnie w SWZ.XI.2, Zamawiający zmienia **termin składania ofert**, który upływa w dniu **29 lipca 2024r. o godz. 10.00**, a w **SWZ XII.1** Zamawiający zmienia termin otwarcia ofert, który nastąpi w dniu 29 lipca 2024r. o godz. 12.00.

W konsekwencji dokonanych zmian w SWZ.XII.7, Zamawiający zmienia termin związania ofertą na dzień 28 sierpnia 2024r.

Ogłoszenie o zamówieniu zostanie zmienione w zakresie zmiany terminów składania i otwarcia ofert.

Z wyrazami szacunku  
Z up. Kierownika Zamawiającego IKWD

Institut Kultury **Willi Decjusza**  
  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
DN. ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH  
Krzysztof Mirski

Otrzymują:

1. Strona platformy e-Zamówienia;
2. Strona internetowa IKWD;
3. a/a.