

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-konserwatorskich dwóch tarasów i schodów reprezentacyjnych stanowiących integralną część Willi Decjusza. Willa znajduje się na terenie parku Decjusza. Jest objęta ochroną konserwatorską z wpisem do Rejestru Zabytków pod nr A-131.

Zakres planowanych prac remontowych wynika z aktualnego stanu technicznego tarasów, wykonanych odkrywek i badań geotechnicznych, opracowanej ekspertyzy technicznej i zaleceń wynikających z przeprowadzonych badań konserwatorskich oraz dokumentacji projektowej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają elementy dokumentacji projektowej:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt techniczny
- Przedmiar robót
- Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

oraz załączniki, a to:

- Ekspertyza techniczna przyczyn przecieku tarasów z listopada 2023 r. – mgr inż. Janusz Czuchra
- Program prac konserwatorskich z listopada 2023 r. – Małgorzata Wida

Link do dokumentacji projektowej:

<https://195.150.8.130:16163/share.cgi?ssid=65bbb36e83dc4b0380fb38ecc0ef2b22>

hasło: Willa7*Taras

3. Zakres prac remontowych dla tarasu wschodniego i schodów reprezentacyjnych

Zakłada się wykonanie prac remontowych w kilku etapach:

3.1 – Demontaż całego wystroju kamiennego tarasu wschodniego – posadzki tarasu, schodów, balustrad wraz z podwalinami i pochwytyami, oraz okładziny kamiennej.

Prace poprzedzone będą szczegółową inwentaryzacją rysunkową i fotograficzną demontowanych elementów, umożliwiającą ich dokładny, wierny montaż w następujących etapach.

3.2 – Wykonanie prac budowlanych - izolacyjnych tarasu i odsłoniętych sklepień komory piwnicznej oraz istniejących zasypów pod tarasem wschodnim.

3.3 - Wykonanie niezbędnych prac przy elementach zdemontowanych – zabiegi w pracowni.

3.4 - Ponowny montaż elementów kamiennych na nowym podłożu z zastosowaniem zapraw montażowych mineralnych, mrozoodpornych, z dodatkowym kotwieniem (kotwy nierdzewne lub mosiężne), zgodnie z wykonaną wcześniej inwentaryzacją elementów kamiennych.

4. Zakres prac remontowych dla tarasu północnego

Zakłada się wykonanie prac remontowych w kilku etapach:

4.1 – Demontaż całego wystroju kamiennego tarasu północnego – posadzki tarasu, schodów tarasowych, balustrad stalowych.

Prace poprzedzone będą inwentaryzacją rysunkową i fotograficzną demontowanych elementów (w szczególności schodów), umożliwiającą ich dokładny, wierny montaż w następujących etapach

4.2 – Wykonanie prac budowlanych - izolacyjnych tarasu i odsłoniętych i odwodnienia.

4.3 - wykonanie nowej posadzki tarasu z płytek kamiennych wraz z balustradą i cokolikiem kamiennym na elewacji budynku oraz schodów.

5. Przewidywane etapy robót

- I etap – zakres rzeczowy zgodny z kwotą przyznanych środków na ten rok realizacji tj. 409 281,31 netto realizowany do dnia 30 listopada 2024
- II etap – zakres rzeczowy zgodny z kwotą przyznanych środków na ten rok realizacji tj. 688 506,14 netto realizowany do dnia 15 listopada 2025
- III etap - zakres rzeczowy zgodny z kwotą wynikającą z ceny ofertowej wybranej oferty realizowany do dnia 15 listopada 2026

6. **Szczególne wymagania co do sposobu wygrozdzenia terenu budowy:** należy wykonać okładzinę z właściwego materiału z naniesionymi zdjęciami naturalnej wielkości tarasu wschodniego i schodów w stanie przed remontem. Celem okładziny jest imitacja naturalnego wyglądu pałacu.
7. **Miejsce realizacji robót:** zespół pałacowo-parkowy Willa Decjusza, ul. 28 lipca 1943 17 a, Kraków, budynek Willa Decjusza wpisany do rejestru zabytków pod nr A-131.
8. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** od dnia zawarcia umowy do 15 listopada 2026.
9. **Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego** do koordynowania prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest Pan Artur Zych – Kierownik Działu Administracji IKWD, tel. 533-187-722, e-mail: artur@willadecjusza.pl.

Kraków, 9.07.2024r.