

UMOWA o roboty budowlane w Willi Decjusza 2024-2026 (Remont Tarasów)

Spis treści

§ 1 Preambuła.....	2
§ 2 Przedmiot umowy.....	2
§ 3 Terminy i zobowiązania wykonawcy robót.....	3
§ 4 Obowiązki Stron umowy	5
§ 5 Podwykonawstwo.....	6
§ 6 Wynagrodzenie	9
§ 7 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy	10
§ 8 Waloryzacja wynagrodzenia.....	11
§ 9 Kierownictwo i nadzór nad robotami	12
§ 10 Odbiory robót.....	13
§ 11 Klauzula poufności	14
§ 12 Gwarancja jakości i rękojmia za wady.....	15
§ 13 Kary umowne	15
§ 14 Odstąpienie od umowy.....	17
§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	19
§ 16 Ubezpieczenie Wykonawcy	20
§ 17 Kontrola zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.....	21
§ 18 Zmiany umowy	21
§ 19 Siła wyższa	24
§ 20 Postanowienia końcowe	24
§ 21 Załączniki.....	25
1) Opis przedmiotu zamówienia	25
2) Przedmiar robót.....	25
3) Dokumentacja projektowa – wykaz części składowych, decyzji administracyjnych.....	25
4) Kosztorys ofertowy Wykonawcy w wersji skróconej	25
5) Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany na podstawie Tabeli elementów scalonych, uwzględniający limity finansowe, o których mowa w §7 ust. 1 umowy.	25
6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	25
7) Polisa OC	25

UMOWA o roboty budowlane

zawarta w dniu 2024 roku w Krakowie pomiędzy:

Instytutem Kultury Willa Decjusza z siedzibą przy ul. 28 lipca 1943 17 a, 30-233 Kraków, NIP: 677-244-07-13, gminną instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków pod numerem 35, reprezentowanym przez:

dr hab. prof. UJ Dominikę Kasprovicz – Reprezentanta Zarządcy,
zwanym dalej Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego ds. gospodarki, NIP:
....., REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1 Preambuła

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie Art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 2 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania: **„Remont tarasu wschodniego ze schodami reprezentacyjnymi i tarasu północnego budynku Willi Decjusza w celu likwidacji przecieków do pomieszczeń piwnicznych wraz z konserwacją elementów kamiennych”** dla Instytutu Kultury Willa Decjusza dalej IKWD. Miejsce wykonania robót budowlanych – Willa Decjusza ul. 28 lipca 1943 17a, 30-233 Kraków. Roboty budowlane przewidziane są do realizacji na działce nr 106/7 obr. 9 Krowodrza w Krakowie. Budynek Willi Decjusza wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem: A-131.
2. Roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy), przedmiarem robót (Załącznik nr 2 do umowy), dokumentacją projektową (wykazaną w Załączniku nr 3 do umowy), warunkami, jakie zostały nałożone na zamierzenie inwestycyjne, decyzjami administracyjnymi, między innymi pozwoleniem na budowę, pozwoleniem konserwatorskim,
3. Zakres robót obejmuje między innymi roboty ogólnobudowlane polegające na:
 - I. **Remont tarasu wschodniego ze schodami reprezentacyjnymi budynku Willi Decjusza**
 - II. **Remont tarasu północnego budynku Willi Decjusza**
4. Wykonawca oświadcza, że przez okres realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

- zobowiązuje się do zatrudnienia (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, tj. prace rozbiórkowe, demontażowe, montażowe i inne roboty wykończeniowe. Wykonywanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Zobowiązanie to nie dotyczy osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami (kierownik budowy) oraz przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w ust. 4, przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem okresu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na podstawie umowy o pracę.
 6. Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w zakresie opisanym w ust. 4 oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
 7. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót dostarczy wykaz osób (personel własny), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Zamawiający uzna za personel własny (w tym pracowników) Wykonawcy osoby zatrudnione przez tego Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz innych umów cywilnoprawnych.

§ 3 Terminy i zobowiązania wykonawcy robót

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 15 listopada 2026 r z podziałem na 3 etapy, a to:**
 - 2024 – I etap, tj. do dnia 30 listopada 2024r.
 - 2025 - II etap, tj. do dnia 15 listopada 2025r.
 - 2026 – III etap, tj. do dnia 15 listopada 2026r.Podział zakresu rzeczowego poszczególnych etapów robót zostanie dokonany zgodnie z wytycznymi Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z ustaleniami harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z wyrobów budowlanych zakupionych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane wyroby muszą spełnić wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Wykonawca wyposaży personel własny w jednolite ubrania robocze oznakowane nazwą firmy oraz przeszkoli personel w zakresie przepisów BHP. Podczas wykonywania robót budowlanych sprzęt Wykonawcy musi być oznakowany nazwą firmy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 2 ust. 1 zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 2 ust. 2, aktualnym poziomem wiedzy technicznej

- i należytą starannością oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi, porządkowymi i innymi wynikającymi z zakresu wykonywanych prac.
 6. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do udziału w zorganizowanym przez Zamawiającego spotkaniu z uczestnikami procesu budowlanego i przedstawicielami odpowiednich służb, które będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru konserwatorskiego oraz wypełnienia warunków wynikających z pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenia na budowę.
 8. Budynek Willa Decjusza podczas prowadzenia robót budowlanych będzie użytkowany przez Zamawiającego, który będzie wykonywał swoje działania statutowe i komercyjne, wobec czego:
 - 1) Zamawiający zastrzega możliwość wstrzymania prac lub wstrzymania tylko prac głośnych, na określony termin;
 - 2) Zamawiający zastrzega możliwość uzgodnienia z Wykonawcą w trakcie realizowanych robót sposobu doprowadzenia budynku Willa Decjusza i otoczenia do stanu pozwalającego na prowadzenie działalności statutowej lub komercyjnej;
 - 3) Zamawiający może w określonych przypadkach nakazać przeprowadzenie niektórych prac poza godzinami działalności Instytutu Kultury Willa Decjusza tzn. w porze nocnej lub w innych godzinach.
 9. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia kart materiałowych i atestów materiałów budowlanych i urządzeń przed ich wbudowaniem,
 - 2) aby materiały budowlane były zgodne z warunkami pozwoleń konserwatorskich, a także zobowiązuje się do uczestnictwa w komisjach konserwatorskich i wykonywania wszystkich zaleceń komisji.
 10. Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania.
 11. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót budowlanych, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP.
 12. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości do stosowania przy realizacji robót budowlanych technologii i sposobu ich wykonywania, która zapewni ich prowadzenie „na mokro”, czyli techniką „bezpyłową”, która pozwoli na uniknięcie zapylenia, a tym samym zanieczyszczenia powietrza i narażenia osób pracujących, jak i postronnych, na wystąpienie warunków szkodliwych dla zdrowia i środowiska.
 13. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od dnia przejęcia terenu robót do ustawienia tablic informacyjnych zgodnie z przepisami ustawy 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymogami Gminy Miejskiej Kraków i Społecznego Komitetu Ochrony Zabytków Krakowa.
 14. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy zgodny z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 4 do

niniejszej Umowy.

§ 4 Obowiązki Stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wskazanie i udostępnienie źródła poboru wody i energii elektrycznej;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) protokolarne odebranie wykonanego etapami przedmiotu umowy i zapłata umownego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 2 umowy;
 - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, ochrona mienia, oznakowanie terenu budowy, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy w stanie uporządkowanym a elementy nie podlegające przebudowie doprowadzić do stanu jak przed ich rozpoczęciem;
 - 3) zapewnienie, że wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
 - 4) systematyczny wywóz wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po użytych przez Wykonawcę materiałach;
 - 5) przejęcie odpowiedzialności podczas realizacji przedmiotu umowy za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących personelu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz za szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót;
 - 6) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru;
 - 7) wykonywanie dokumentacji fotograficznej wykonanych prac, w tym w szczególności robót zanikających i przesyłanie ich Zamawiającemu;
 - 8) sporządzenia kompleksowej dokumentacji powykonawczej
 - 9) prowadzenia dziennika budowy,
3. W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy i przed przystąpieniem do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie stanowił załącznik nr 5 do niniejszej umowy, zgodnie z warunkami etapowania.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również procedurę odbioru końcowego, o której mowa w § 10. Wykonawca w harmonogramie realizacji prac powinien uwzględnić, między innymi, czas na weryfikację wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń

Zamawiającego (wady istotne i nieistotne) – jeżeli wystąpią – i ponowną weryfikację, po usunięciu wskazanych wad.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi zgłaszane przez Zamawiającego w zakresie:
 - 1) utrzymania porządku na budowie, w otoczeniu miejsca wykonywania prac, oznakowania go i personelu;
 - 2) częstotliwości wywozu gruzu i śmieci;
 - 3) zabezpieczenia korytarzy, pomieszczeń przed kurzeniem się;
 - 4) sprzątnięcia po zakończeniu wykonywania prac;
 - 5) przestrzegania ograniczeń dot. prowadzenia prac uciążliwych;
 - 6) przestrzegania przepisów BHP.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, jest obowiązany przed jej zmianą przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełnienia przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej SWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopie dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem

- są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 6 ust. 1.
8. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
 9. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1.
 10. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 12. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych podwykonawcy/-om w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku uprzednio Wykonawca przedstawi Zamawiającemu swoje oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia – wobec tego podmiotu – wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w §1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w §1, wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Ust. 12 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
 13. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w §1 umowy, polegał będzie na zdolności technicznej i/lub zawodowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):
.....
.....
 14. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 12 i 13 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia. W zakresie powierzenia wykonania obowiązków umownych nowemu/-ym podwykonawcy/-om – w przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 12 lub rezygnacji z

- wykonywania przez te podmioty części zamówienia – stosuje się zasady opisane w ust. 12.
15. W przypadku zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 13 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, Wykonawca wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w §1, że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają zdolności techniczne i/lub zawodowe w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w §1. Ust. 11 stosuje się odpowiednio. Wykaz ww. podmiotów oraz części zamówienia, które wykonają, zostanie wprowadzony do umowy aneksem.
16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
17. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia (o którym mowa w § 2 ust. 4) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia (o którym mowa w § 2 ust. 4 - 6) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 4 czynności.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odpowiadającej zgłoszonemu roszczeniu i kosztów jego windykacji, na czas postępowania mającego na celu wyjaśnienie zasadności roszczenia, zaś w razie potwierdzenia zasadności roszczenia, Zamawiający ma prawo dokonania potrącenia równowartości roszczenia i poniesionych kosztów windykacyjnych, jak np. kosztów sądowych i zastępstwa procesowego Podwykonawcy i Zamawiającego, odsetek za opóźnienie, zryczałtowanej opłaty, o której mowa w art. 10 ustawy 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych itp., z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zgodnie z ofertą wynosi złotych brutto (słownie: 00/100), w tym stawka podatku VAT 23%, z czego wynika wartość netto.....
2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto określona w ust. 1 powyżej, obejmuje całkowite koszty za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur po wykonaniu i odebraniu protokołem odbioru bez uwag kolejnych rocznych etapów robót

§ 7 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie odbiorów częściowych poszczególnych etapów robót i odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego, do wysokości limitów określonych poniżej:

LIMITY KWOTOWE BRUTTO:

I Etap	- 2024:	503 416,01 zł
II Etap	- 2025:	846 862,55 zł
III Etap	- 2026:	(wynikający z ceny ofertowej brutto wybranej oferty)

2. Faktury częściowe i końcowa zostaną wystawione za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem odbioru częściowego i końcowego, przy czym ostateczny termin złożenia faktury nastąpi do 4 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
3. Faktura musi zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana, pod rygorem zwrotu faktury i wstrzymania zapłaty do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury bez naliczania odsetek przez Wykonawcę za opóźnienie w zapłacie.
4. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu roszczeń z tytułu płatności (za prace wykonane tej części przedmiotu umowy).
5. Należność za wykonaną pracę będzie przez Zamawiającego zapłacona w terminie do 30 dni od złożenia prawidłowej faktury wraz z zatwierdzonym przez strony protokołem odbioru, oraz bezspornymi oświadczeniami podwykonawców, przelewem na rachunek bankowy nr
6. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT, NIP: 6772440713, Regon: 382172593.
7. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP:, Regon:
8. Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz.2191).
9. Zamawiający zobowiązany jest do odbierania od wykonawcy strukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
10. Do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
11. Prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:

Nabywca:

Nazwa kontrahenta: Instytut Kultury Willa Decjusza

Numer PEPPOL: 6772440713 Adres: ul. 28 lipca 1943 17 a, 30-233 Kraków

Odbiorca:

Instytut Kultury Willa Decjusza

Adres: ul. 28 lipca 1943 17 a, 30-233 Kraków.

12. Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania dla Zamawiającego potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail.
13. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj.:
 - a) faktura korygująca,
 - b) dowód potwierdzający zapłatę.Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zwaloryzowane dla oddania zmiany (wzrostu lub spadku) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją **Przedmiotu umowy**, zgodnie z poniższymi postanowieniami (dalej jako „waloryzacja”),
2. Wynagrodzenie może zostać zwaloryzowane wyłącznie w zakresie niewykonanej części Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że każdorazowe podwyższenie wynagrodzenia będzie możliwe po uzyskaniu odpowiednich środków.
3. Stawka waloryzacyjna wynosi 50% wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że:
 - a) pierwsza waloryzacja może nastąpić po zakończeniu II Etapu robót i będzie wyliczona w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, a także pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy 15%,
 - b) kolejna waloryzacja może być dokonana po zakończeniu III Etapu robót w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej za okres następujący po dacie poprzedniej waloryzacji, także jeżeli pierwsza waloryzacja nie została zastosowana, pod warunkiem, że w przedmiotowym okresie wskaźnik ten przekroczy kolejnych 15% oraz pod warunkiem, że wykonawca wykaże stosownymi dokumentami, że pierwsza waloryzacja nie zaspokoila wzrostu cen na niewykonane prace w granicach umownego wskaźnika waloryzacji.
4. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 3 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
5. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie będzie waloryzowane maksymalnie do wysokości +/- 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, co oznacza, że suma wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych wskutek zastosowania wszystkich waloryzacji łącznie

na podstawie niniejszej Umowy (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.

7. W przypadku, gdy w wyniku waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

8. Wykonawca lub Zamawiający w terminie do 14 dni po zakończeniu II Etapu robót, a następnie po zakończeniu III Etapu robót, zobowiązany jest zawiadomić 2-gą Stronę umowy na piśmie o zmianie wysokości wskaźnika opisanego w ust. 3 oraz zgłosić roszczenie o waloryzację wynagrodzenia. Uchybienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego przedmiotowemu obowiązkowi oznacza, że Wykonawca lub Zamawiający zrzeka się roszczenia o waloryzację wynagrodzenia.

9. W piśmie, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca lub Zamawiający zobowiązany jest wykazać za pomocą stosownych dokumentów wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy.

10. Wypłata z tytułu zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia waloryzacyjnego będzie dokonana w roku następnym po wystąpieniu i uzyskaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia przedmiotowej kwoty w planie finansowym.

11. Do umów, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia niniejszego paragrafu. W szczególności oznacza to, że Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

12. W przypadku kontynuowania współpracy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą obowiązek stosowania postanowień niniejszego paragrafu powstaje z chwilą przekroczenia okresu 6 miesięcy dla każdej z umów o podwykonawstwo.

§ 9 Kierownictwo i nadzór nad robotami

1. Kierownikiem budowy, osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i posiadającą uprawnienia konserwatorskie jest Pan/i nr uprawnień Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie przez ww. osobę stosownych uprawnień.

2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 powyżej, może nastąpić wyłącznie za wyraźną pisemną zgodą Zamawiającego, po uprzednim wykazaniu przez Wykonawcę (właściwymi dokumentami), że proponowana osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu wskazanym w § 1 umowy. Zmiana tej osoby wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga dodatkowo

wykazania, że zapewni ona doświadczenie nie niższe niż wykazane w kryterium oceny ofert w postępowaniu, o którym mowa w § 1 umowy.

3. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Pan lub osoba zastępująca.
4. Ze strony Zamawiającego koordynatorem sprawującym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, będzie Pan Artur Zych – Kierownik Działu Administracji IKWD lub osoba zastępująca.
5. Odbiór po zakończeniu prac objętych niniejszą umową potwierdzą ze strony Zamawiającego na protokole odbioru przedstawiciele Zamawiającego wskazani w ust. 3 i 4 powyżej.

§ 10 Odbiory robót

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru komplet atestów oraz gwarancji jakości dla użytych materiałów.
2. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe poszczególnych etapów robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość odbioru ww. robót inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku robót, informując o tym jednocześnie Zamawiającego (w trybie roboczym). Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 9 ust. 3 i 4 Umowy. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze oraz mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
5. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia (wady istotne i nieistotne), odnotowując to w protokole odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i ponownego przedstawienia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Protokół odbioru przedmiotu umowy wykazujący wady nie stanowi podstawy zapłaty faktury.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru. Dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru stanowi datę odbioru.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą sporządzoną na dzień

zakończenia robót budowlanych, z uwzględnieniem niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów i deklaracji zgodności wymaganych przepisami; protokołów badań i sprawdzeń, dokumentów gwarancji producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 11 Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronie niezależnie od formy ich przekazania przez drugą Stronę (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu papierowego lub zapisu elektronicznego).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji poufnych, których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem uznania, że tego rodzaju zgoda nie została udzielona.
8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, z dniem odbioru końcowego, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającego, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także przez 5 lat po wygaśnięciu umowy, niezależnie od przyczyny wygaśnięcia.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

11. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie będzie traktowane jako ważny powód odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 12 Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy (24-60), od dnia odbioru całości przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu udzielenia gwarancji jakości w dniu końcowego odbioru robót.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji jakości Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji jakości dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji jakości także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają z upływem okresu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2 wydłużonego o czas niezbędny do usunięcia wady.
5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres Wykonawcy: oraz na adres e-mailowy:, w terminie do 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu wady.
6. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wcześniejszego upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 kc. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia usuwania wad i usterek, a także do potrącenia roszczeń z tytułu wykonawstwa zastępczego z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienia przysługują analogicznie w przypadku zaniechania w całości lub w części wykonywania prac przez Wykonawcę i w sytuacji znaczących opóźnień w realizacji prac
7. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu ustawowej rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji jakości wykonania tychże robót.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 w wysokości 10 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie, liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 8) za przerwanie realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu prac;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 10) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 9 ust. 1-2, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
 - 11) w razie zwłoki w usunięciu wad w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób wskazanych § 2 ust. 4 na podstawie umowy o pracę:
- 1) w przypadku nieokazania lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz § 5 ust. 18 - w wysokości 5000,00 zł, a w przypadku złożenia z opóźnieniem 500 zł za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że gdy termin zwłoki będzie dłuższy niż 10 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, z zachowaniem prawa do nałożenia ww. kary umownej,

- Zamawiający będzie mógł odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 7 dni po upływie ww. terminu;
- 2) w przypadku, gdy okazane lub przedłożone dokumenty będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki do dnia dostarczenia Zamawiającemu dokumentów kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 3) w przypadku nieutrzymania ciągłości zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy dzień nieutrzymania ciągłości zatrudnienia.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
 4. Zamawiający złoży pisemne oświadczenie Zamawiającego o fakcie naliczania kar umownych.
 5. Wysokość sumy naliczonych kar umownych nie przekroczy kwoty 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, a także prawo dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. W terminie do 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach wskazanych poniżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił lub przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 7 dni roboczych;
 - 3) jest w zwłoce z realizacją umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 lub w Harmonogramie.W terminie określonym powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub zapłaty na kwotę większą niż 5% wartości określonej w § 6 ust.1 oraz naliczyć karę w wysokości wskazanej w § 13 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może

- odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy w przypadku odstąpienia od części umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć miejsce wykonywania prac i opuścić je najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, wedle swego wyboru od całości lub od niezrealizowanej części.
 7. Zastrzeżone w niniejszej umowie prawo odstąpienia od umowy nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022r. poz.1360 t.j.).
 8. W przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu wykonywania prac, ale przed ich całkowitym zakończeniem, strony umowy wykonają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem inspektora nadzoru, na koszt strony odpowiedzialnej za rozwiązanie umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron albo przyczyny te są sporne, koszty zabezpieczenia prac Strony poniosą po połowie;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz prace zabezpieczające, a następnie Wykonawca i inspektor nadzoru dokonają niezwłocznie ich inwentaryzacji, której efektem będzie protokół inwentaryzacji wskazujący osobno zakres prac wykonanych do momentu ich przerwania oraz prace zabezpieczające;
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace zrealizowane (ale do czasu rozwiązania umowy nieodebrane i niezapłacone), na podstawie protokołu inwentaryzacji prac zatwierdzonego przez Zamawiającego;

- 4) w terminie 7 dni po zakończeniu inwentaryzacji, o której mowa w pkt 2), Wykonawca usunie z miejsca wykonywania prac materiały, sprzęt i urządzenia przez niego dostarczone.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. złotych, zostało wniesione przed podpisaniem umowy w formie wystawionej przez Dokument potwierdzający zabezpieczenie zostanie przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady, poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Ustala się, że:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. złotych gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. złotych przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie 5- letniego okresu rękojmi za wady, (zgodnie z art. 568 §1 kodeksu cywilnego).
4. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w postępowaniu, o którym mowa w § 1 umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane roboty

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne przez cały okres wykonywania umowy a zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 3 pkt 2) powyżej musi być ważne przez okres nie krótszy niż do 15-tego dnia po upływie 5- letniego okresu rękojmi za wady.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 16 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia, co najmniej **2.000.000 (słownie: dwa miliony złotych)**, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia poniżej wysokości wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma ubezpieczenia była nie mniejsza niż wskazana w ust. 1 i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni od zmniejszenia sumy ubezpieczenia) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie wskazanym w § 14 ust. 1 umowy wedle swego wyboru w całości lub od niezrealizowanej części.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1 – 3 albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób zawarte umowy ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jej zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i dokonać potrącenia ich ceny, bez uprzedniego wzywania do zapłaty, z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy się jeszcze nie należy, Wykonawca w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego zwróci Zamawiającemu koszty poniesione przez nią w związku z zawarciem umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5

powyżej.

§ 17 Kontrola zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 2 ust. 4 przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić raport o stanie zatrudnienia zawierający wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz okazać wszystkie niezbędne dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że osoby te obowiązane są podać przedstawicielom Zamawiającego wykonującym czynności kontrolne imię i nazwisko, wskazać zakres wykonywanych czynności oraz formę zatrudnienia;
2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą badać dokumenty, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę umowy. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Zamawiającego lub udostępnić dokumenty do wglądu w siedzibie Wykonawcy, a także, udzielić pisemnych wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez Zamawiającego. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy.
3. O wynikach kontroli, o której mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłocznie przekaże mu wnioski i zalecenia pokontrolne mające na celu ich usunięcie.

§ 18 Zmiany umowy

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności formy pisemnej aneksu, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany treści umowy mogą wynikać w szczególności z następujących okoliczności:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art. 436 pkt 4b Pzp :
 - a) zmiany stawki podatku VAT. W przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone o należny podatek, odpowiadający różnicy stawki po zmianie w stosunku do stawki przed zmianą. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota

wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT;

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu robocizny Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu robocizny Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Przedmiot Umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w

związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Przedmiot Umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, Wymienione wyżej przesłanki zmian umowy znajdą zastosowanie jeżeli będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

- 2) gdy z przyczyn niezależnych od Stron konieczna będzie zmiana terminów realizacji zamówienia, w szczególności gdy zajdzie konieczność pozyskania lub wykonania decyzji administracyjnych postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, lub wystąpią zwłoki w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Przedmiotowe zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1;
 - 3) zmiany podmiotu, o którym mowa w § 5 ust. 13 lub/i 14 umowy. Przedmiotowe zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 4) zmiany osoby, o której mowa w § 9 ust. 1-2 umowy. Przedmiotowe zmiany nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 5) zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia w sytuacji, gdy projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane. Przedmiotowe zmiany mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, przy spełnieniu warunku uzyskania przez Zamawiającego środków od dotacjo dawców tj. Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa lub Gminy Miejskiej Kraków;
 - 6) zmniejszenia zakresu przedmiotowego zamówienia i wynikającej z niej zmiany harmonogramu realizacji zamówienia lub zasad płatności wynagrodzenia umownego, w sytuacji, gdy nastąpi obniżenie lub brak finansowania przedmiotowego zamówienia przez dotacjo dawców tj. Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa lub Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowe zmiany mogą prowadzić do obniżenia wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zmiany treści umowy mogą być także dokonane na podstawie i w zakresie określonym w art. 455 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

4. Zmiany mogą dotyczyć wysokości limitów wynagrodzenia za poszczególne etapy robót, o których mowa w §7 ust. 1 umowy, ze skutkiem zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 19 Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę (w tym utracone korzyści), koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze stron nie może także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, epidemia, pandemia lub kwarantanna).
3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.
4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie (o ile to obiektywnie możliwe).
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej każda ze Stron jest uprawniona do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach siły wyższej. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron umowy.

§ 21 Załączniki

- 1) *Opis przedmiotu zamówienia*
- 2) *Przedmiar robót*
- 3) *Dokumentacja projektowa – wykaz części składowych, decyzji administracyjnych*
- 4) *Kosztorys ofertowy Wykonawcy w wersji skróconej*
- 5) *Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany na podstawie Tabeli elementów scalonych, uwzględniający limity finansowe, o których mowa w §7 ust. 1 umowy.*
- 6) *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*
- 7) *Polisa OC*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA