

UMOWA

zawarta w dniu roku w Krakowie pomiędzy:

Instytutem Kultury Willa Decjusza z siedzibą przy ul. 28 lipca 1943 17 a, 30-233 Kraków, gminną instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków pod numerem 35, reprezentowaną przez: dr hab., prof. UJ Panią Dominikę Kasprovicz – Dyrektora,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, pod numerem wpisu:, NIP:, REGON:, wysokość kapitału zakładowego, - PLN, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami Art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1320, z późn. zm.), dalej ustawy Pzp, zawarto umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie na rzecz Zamawiającego **usług ochrony i dozoru nieruchomości położonej przy ul. 28 lipca 1943 17 a w Krakowie, zabudowanej budynkami: Willą Decjusza, Oficyną zwaną Domem Łaskiego wraz z terenem zewnętrznym, usług dozoru terenu zewnętrznego wokół Domu Erazma położonego przy ul. 28 lipca 1943 17 c [zwanym dalej „Obiektem”]** oraz usług portierskich w zakresie obsługi miejsc noclegowych Domu Łaskiego i pomieszczeń biurowych w **Willi Decjusza**, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy. Zasięg dozorowanego terenu określa załącznik graficzny.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem, a także za dopełnienie wszelkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu. Lista osób świadczących usługi objęte niniejszą umową stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w załączniku nr 2, jest dopuszczalna pod warunkiem uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie przedmiotowej zmiany.
3. Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie niniejszej umowy w sytuacji, gdy sprowadza to zagrożenie dla życia lub zdrowia osób wykonujących niniejszą umowę lub osób

trzecich lub poważne zagrożenie dla mienia Zamawiającego i natychmiast poinformować Zamawiającego o wstrzymaniu oraz podjąć działania w celu eliminacji zagrożeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dołoży należytej staranności wymaganej w stosunkach gospodarczych pomiędzy podmiotami profesjonalnie świadczącymi swoje usługi. W szczególności dołoży wszelkich starań w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa dla informacji wrażliwych, w jakich posiadanie wejdzie w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych niniejszą umową, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wykraczały poza przedmiot umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
7. Zleceniodawca działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa Wykonawcy warunki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji zadania polegającego na ochronie osób i mienia w budynkach objętych niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeszkolenie osób będących pracownikami Wykonawcy, sprawującymi ochronę obiektu, w zakresie:
 - obsługi znajdujących się na terenie obiektu urządzeń, zastosowanych środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do pomieszczeń w budynkach, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;
 - rozkładu pomieszczeń w budynkach, aby zapewnić wszystkim interesantom, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami odpowiednią informację;
 - obowiązujących w obiekcie procedur ewakuacji, w tym ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 2. Termin obowiązywania umowy

Niniejsza umowa będzie realizowana **od dnia 1 stycznia – 31 grudnia 2025 roku**, w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 do umowy.

§ 3. Wymóg zatrudniania na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy **osoby bezpośrednio wykonujące czynności ochrony fizycznej.**
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze) wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności⁴: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 8 Umowy.

§ 4. Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie przekazanego protokołem sprzętu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie wykonywania umowy oraz za wszelkie szkody zaistniałe po stronie Zamawiającego oraz osób trzecich spowodowane działaniem Wykonawcy.
2. Z chwilą podpisania niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie - zwalniając Zamawiającego - wszelką odpowiedzialność materialną za ewentualne roszczenia kierowane do Zamawiającego oraz szkody wyrządzone komukolwiek w związku z realizacją niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie odpowiedzialności nie dotyczy szkody wyrządzonej przez Zamawiającego umyślnie lub przez niedbalstwo.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje całkowite łączne wynagrodzenie w maksymalnej wysokości zł brutto (słownie:), w tym kwota netto i podatek VAT 23% kwoty brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne miesięcznie, po zakończeniu realizacji usługi w danym miesiącu, w kwocie stanowiącej iloczyn stawki za 1 roboczogodzinę oraz liczby godzin usług świadczonych w danym miesiącu, na podstawie harmonogramu przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Przy czym ustala się stawkę za 1 roboczogodzinę na kwotę zł brutto (słownie:), netto zł i obowiązujący w chwili podpisania umowy podatek VAT 23%.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, w terminie i na rachunek wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie nie krótszym niż 21 dni, po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za dany miesiąc wykonywania Umowy.
4. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z ust. 1 obejmować będzie wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania umowy.

5. Zamawiający zapłaci wyłącznie za przedmiot umowy zamawiany i realizowany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację niniejszej umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku VAT. W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w momencie przedłożenia faktury.

§ 6. Osoby upoważnione do kontaktu

1. Osobą upoważnioną w imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz stwierdzenia prawidłowości wykonania umowy jest Artur Zych, tel. 533 187 722, e-mail: artur@willadecjusza.pl lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi zmiany umowy.
2. Osobą upoważnioną w imieniu Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest
tel. e-mail: ochrony.....

§ 7. Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku niewykonania któregokolwiek ze zobowiązań umownych – w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego, obliczonego zgodnie z § 5 ust. 2 umowy za każde naruszenie;
 - 3) w sytuacji udokumentowanego nieodpowiedniego zachowania się osoby świadczącej usługi, w szczególności używania wulgaryzmów, zachowań agresywnych lub innych zachowań naruszających ogólnie przyjęte normy społeczne – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każde naruszenie;
 - 4) w przypadku dokonania przez pracowników Wykonawcy udowodnionej kradzieży mającej miejsce na terenie Obiektu, w tym w szczególności kradzieży sprzętu biurowego, komputerowego lub innego sprzętu będącego na wyposażeniu Obiektu, pieniędzy, dokumentów lub eksponatów – w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każde naruszenie;
 - 5) w przypadku gdy osoba świadcząca usługi opuści Obiekt bez ważnej obiektywnej przyczyny – w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia, obliczonego zgodnie z § 5 ust. 2 umowy za każde naruszenie;

- 6) innego niż wskazane w pkt 3 - 5 nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę – w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia, obliczonego zgodnie z § 5 ust. 2 umowy za każde naruszenie;
 - 7) w przypadku wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z § 8 umowy, w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 8) za nieprzestrzeganie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności usług ochrony w trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek
2. Naliczone kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a ich suma nie może przekraczać wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Na naliczoną karę umową Zamawiający każdorazowo wystawi notę obciążeniową.
 4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury (faktur), różnicę pomiędzy notą obciążeniową a fakturą (fakturami) Wykonawca zobowiązany jest wpłacić Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
 5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie wykluczają prawa żądania zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8. Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Z zachowaniem prawa do nałożenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy, Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku dokonania przez pracowników Wykonawcy udowodnionej kradzieży sprzętu biurowego, komputerowego, pieniędzy lub dokumentów, mającej miejsce na terenie Obiektu;
 - 2) w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmiany osób na liście będącej załącznikiem nr 2 do umowy i świadczenia usług przez osoby niewskazane na ww. liście;
 - 3) w przypadku gdy w trakcie wykonywania umowy co najmniej dwukrotnie którakolwiek z osób świadczących usługi opuści Obiekt bez ważnej obiektywnej przyczyny;
 - 4) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie umowy lub jej części i Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie zmienił w wyznaczonym terminie sposobu realizacji umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9 Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za szkodę, koszty lub wydatki powstałe w wyniku lub w związku z opóźnieniem, nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy, jeżeli nastąpiło to w związku z zaistnieniem okoliczności siły wyższej. W takim przypadku żadna ze stron nie może także naliczyć kar umownych.
2. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy oznacza wszelkie nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia, o charakterze wyjątkowym, pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, niewynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania, pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności a w szczególności: zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych typu powódź, huragan, wichury o nadzwyczajnej sile, trąby powietrzne, wyjątkowo intensywne i długotrwałe ulewy albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym nie można było zapobiec (wojna, restrykcje stanu wojennego, powstanie, rewolucja, zamieszki, epidemia, pandemia lub kwarantanna spowodowane rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej u ludzi) lub wydane przez organy władzy publicznej na skutek zaistnienia tych zdarzeń rozporządzenia, zarządzenia, decyzje lub inne akty.
3. Strona umowy stojąca w obliczu siły wyższej musi niezwłocznie poinformować drugą stronę umowy o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz

przewidywanych konsekwencjach, jak również podjąć działania w celu zminimalizowania możliwych szkód.

4. Strona umowy powołująca się na okoliczność siły wyższej powinna udokumentować jej zaistnienie.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. złotych zostało wniesione przed podpisaniem umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, rękojmi za wady, poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Ustala się, że 100% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane;

§ 11. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 2) zmiana zakresu świadczonych usług poprzez zmianę ilości budynków (lub ich części) objętych zamówieniem, o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia.
 - 3) zmiana zakresu świadczonych usług poprzez rezygnację z ochrony jednego z obiektów (lub jego części) objętych zamówieniem i podlegającym usługom ochrony w sytuacji pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności poprzez podpisanie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia tzw. siły wyższej w rozumieniu § 9 umowy,

- b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do wykonanych usług stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT,
 - e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 poz.2207 t.j.),
 - f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
 - g) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 poz.46 t.j.),
- jeżeli Wykonawca każdorazowo wykaze, że te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

§ 12. Zachowanie poufności

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszystko, o czym dowiedział się w związku z wykonaniem Umowy. W tym samym zakresie Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia informacji wynika z powszechnie obowiązujących przepisów, orzeczenia sądów lub decyzji właściwej władzy publicznej.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2021r. poz.1995 t.j.).
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Lista załączników:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 2 – Wykaz osób świadczących usługę

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Umowa o powierzeniu danych osobowych

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca