

**UMOWA nr .....**

zawarta w Krakowie w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Instytutem Kultury Willa Decjusza w Krakowie**, z siedzibą przy ul. 28 Lipca 1943 17A, 30-233 Kraków, posiadającym NIP 677-24-40-713 i Regon 382172593, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:.....,

a

....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd ....., pod numerem wpisu: ....., NIP: ....., REGON: ....., wysokość kapitału zakładowego ....., - PLN, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1129, z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania kompleksową dostawę **gazu ziemnego wysokometanowego (E)**, o ciepłe spalania nie mniejszym niż 34 [MJ/m<sup>3</sup>], przy ciśnieniu nie niższym niż 1,6 [kPa], obejmującą sprzedaż oraz dystrybucję do obiektów Willa Decjusza i Dom Łaskiego, na terenie Zespołu pałacowo-parkowego Willa Decjusza w Krakowie.

2. Zamówienie obejmuje w szczególności:

2.1 Kompleksową dostawę, w tym sprzedaż i dystrybucję gazu ziemnego do obiektu IKWD zlokalizowanego przy ul. 18 lipca 1943 17a, 30-233 Kraków: Willi Decjusza w Krakowie, nr punktu poboru -8018590365500019385308, taryfa BW-5,

2.2 Kompleksową dostawę, w tym sprzedaż i dystrybucję gazu ziemnego do obiektu IKWD zlokalizowanego przy ul. 18 lipca 1943 17a, 30-233 Kraków, Domu Łaskiego nr punktu poboru - 002015527, taryfa BW-4;

3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakt przy realizacji umowy są:

- ze strony Zamawiającego p. Artur Zych, tel. 533 187 722, e-mail: artur@willadecjusza.pl,

- ze strony Wykonawcy p. .... tel. ...., e-mail: .....

4. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania gazu ziemnego wysokometanowego wraz z dystrybucją na potrzeby obiektów Zamawiającego określonych w ust. 1.1 na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U.2021 r. poz.716 z późn. zm.), na warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz w ofercie Wykonawcy z dnia ..... 2021 r.

6. Własność Gazu przechodzi na Zamawiającego po przejściu przez układ pomiarowy.

7. Wykonawca oświadcza, że ma koncesję na działalność gospodarczą w zakresie dystrybucji gazu ziemnego nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, kiedy nie jest właścicielem sieci dystrybucyjnej ma zawartą stosowną umowę z OSD umożliwiającą sprzedaż gazu ziemnego do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD obowiązującą na czas obowiązywania niniejszej umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót gazem ziemnym nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

10. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla dostaw gazu ziemnego będących przedmiotem niniejszej umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą umowę z OSD umożliwiającą bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę w zakresie każdego punktu poboru.

12. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie określonej w umowie. Zamawiający jest zwolniony z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo w okresie obowiązywania umowy do zmiany rodzaju taryf dla poszczególnych punktów odbioru, jeżeli wielkość zużycia w danym punkcie wskazuje na możliwe oszczędności dla Zamawiającego po dokonaniu takiej zmiany. Zmiana rodzaju grupy taryfowej jest możliwa po złożeniu odpowiedniego wniosku i za zgodą OSD.

14. Integralną częścią niniejszej umowy jest: OPZ i oferta Wykonawcy.

15. **Termin rozpoczęcia** realizacji ustala się na dzień **1 stycznia 2022 r.**, a **termin zakończenia** wykonania nie później niż na dzień **31 grudnia 2023 r.** Rozpoczęcie świadczenia usługi kompleksowej nastąpi nie wcześniej niż z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji przez OSD w ramach Umowy.

16. Zlecenie wykonania, części czynności podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

18. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób lub podmiotów wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową.

## § 3

1. Prognozowana na dzień podpisania niniejszej umowy wartość szacunkowa za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalona zostaje na kwotę: ..... PLN netto, plus obowiązująca na dzień podpisania niniejszej umowy stawka podatku od

towarów i usług VAT w wysokości .....%, co daje kwotę brutto: ..... PLN., (słownie: ..... PLN), i nie stanowi wartości ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy, lecz jest jedynie wartością orientacyjną, natomiast ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy uzależnione jest od faktycznego zużycia gazu ziemnego przez Zamawiającego oraz obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego.

2. Sprzedawany gaz ziemny będzie rozliczany w cyklach miesięcznych według cen jednostkowych gazu określonych w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy. Terminy rozliczania, jeżeli nie będą miesięczne, to będą zgodne z wymaganiami dla danej grupy taryfowej stosowane przez OSD, a rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawianych w cyklach stosowanych przez OSD uzależnionych od danej grupy taryfowej.

3. Należność Wykonawcy za zużyty gaz ziemny w okresach rozliczeniowych, obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru/budynku, na podstawie danych uzyskanych przez Wykonawcę od lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego.

4. Należności za gaz ziemny płatne będą w PLN na podstawie faktur wraz z doliczonym obowiązującym na dzień sprzedaży podatkiem od towarów i usług VAT oraz podatkiem akcyzowym wystawianych przez Wykonawcę. Ilość zużytego gazu ziemnego musi być podawana w kWh/h dla każdego punktu poboru. Na fakturze lub załączniku do faktury muszą być również podane, odrębnie dla każdego punktu poboru, następujące informacje: okres rozliczenia od – do, moc umowna (kWh/h), moc wykonana (kWh/h), data i godzina mocy maksymalnej (Zamawiający dopuszcza brak wskazania na fakturze lub załączniku do faktury godziny mocy maksymalnej, pod warunkiem, że Wykonawca udostępni lub umożliwi Zamawiającemu dostęp do takiej informacji w inny sposób, nie powodujący dodatkowych kosztów).

5. W zaoferowanej cenie oferty brutto za gaz ziemny są uwzględnione wszystkie dodatkowe koszty oraz opłaty, w tym wynikające z dokonywania bilansowania handlowego i wartości opłaty handlowej, czynności związanych z procedurą zmiany sprzedawcy, itp.

6. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego zamówionej mocy cieplnej, dopuszcza się możliwość obciążenia Zamawiającego przez Wykonawcę, opłatą za zamówioną moc cieplną oraz opłatą za stałą usługę przesyłową, na podstawie wielkości mocy wynikającej z tego przekroczenia. Ewentualne obciążenie nastąpi w sposób określony w *Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło* (Dz. U. z 2020 poz. 718). Opłaty te oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła niezgodnie z umową (§ 45 ust. 3, 4 i 5 ww. Rozporządzenia).

#### **§ 4**

1. Rozliczenia za zużyty gaz ziemny odbywać się będą w okresach rozliczeniowych dostosowanych do okresów rozliczeniowych stosowanych przez OSD.

2. Termin zapłaty faktur ustala się do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, nie częściej niż raz w miesiącu, faktury VAT Zamawiającemu, ze wskazaniem punktów odbioru i zużycia, i dostarczenia ich na adres: IKWD ul. 28 Lipca 1943 17A, 30-233 Kraków. Zamawiający nie dopuszcza otrzymywania faktur wstępnych (zaliczkowych).

3. Faktury VAT powinny być wystawione w następujący sposób:

**Nabywca:** Instytut Kultury Willa Decjusza, ul. 28 Lipca 1943 17A, 30-233 Kraków, NIP: 677-24-40-713, a następnie doręczona Zamawiającemu.

4. Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty oświadcza, że doręczy faktury:
  - a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: Instytut Kultury Willa Decjusza ul. 28 Lipca 1943 17A, 30-233 Kraków – II p. kancelaria albo
  - b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami z adresu: ..... na adres: [willa@willadecjusza.pl](mailto:willa@willadecjusza.pl)
5. O zmianie formy doręczania faktury w stosunku do treści oświadczeń złożonych w ofercie lub niniejszej, umowie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomić pisemnie do siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail Zamawiającego: [willa@willadecjusza.pl](mailto:willa@willadecjusza.pl) w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.
6. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, również treści wskazane w ofercie przetargowej lub niniejszej umowie, a także numer umowy.
7. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Za datę zapłaty faktur uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia przez Zamawiającego warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy, przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.
9. O ile dotyczyć to będzie Wykonawcy, Wykonawca wraz z fakturą dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy(ów), że jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców przy realizacji umowy to dokonał na rzecz podwykonawców zapłaty wynagrodzenia odpowiadającego czynnościom i pracom objętym bezpośrednio fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn zwłoki w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru.

*zapis tylko w przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej):*

10. W przypadku, gdy stroną umowy są wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (na przykład w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej), z chwilą uregulowania należności przez Zamawiającego względem ich pełnomocnika (Lidera Konsorcjum), wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu dostaw lub usług wykonanych przez wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum), pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonanie umowy.

## § 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - b) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
  - c) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 7 dni.
2. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
3. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać jej realizację.
4. W razie powtarzających się przeszkód przy realizacji umowy i trwania każdej z przeszkód przez okres co najmniej 7 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie, pod rygorem nieważności, winno być złożone na piśmie. Wypowiedzenie staje się skuteczne, pod warunkiem umożliwienia Stronom najpóźniej do ostatniego dnia okresu wypowiedzenia, dokonania odczytu wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego i ewentualnego jego demontażu.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili ich zawarcia, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
6. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia i reklamacje oraz udziela informacji dotyczących umowy w .....(adres, stanowisko, imię, nazwisko, tel. kontaktowy, e-mail) w formie pisemnej lub ustnie. Załatwianie reklamacji następuje w takiej formie, w jakiej została wniesiona (pisemnie lub ustnie).
7. Wnioski dotyczące bonifikat należnych Zamawiającemu z tytułu niedotrzymania standardów jakościowych gazu ziemnego i obsługi oraz reklamacje w sprawie rozliczeń Zamawiający składa w formie pisemnej.

## § 6

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu

zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.

3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

## § 7

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.

2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności poprzez podpisanie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:

- a) zaistnienia *tzw. siły wyższej* w rozumieniu § 6 umowy,
- b) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do poszczególnych wykonanych dostaw stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT,
- c) ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego do poszczególnych wykonanych dostaw stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku akcyzowego,
- d) zmiany wysokości stawek opłat dystrybucyjnych (sieciowa stała i sieciowa zmienna) w przypadku wprowadzenia do stosowania nowej Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

## § 8

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Wszelkie doręczenia pomiędzy stronami dokonywane będą na poniższe adresy:

a) Wykonawcy: .....

b) Zamawiającego: Instytut Kultury Willa Decjusza ul. 28 Lipca 1943 17A, 30-233 Kraków.

3. Niezawiadomienie drugiej Strony o zmianie adresu Strony obciąża wyłącznie tę Stronę. W przypadku braku powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji przez jedną ze Stron, korespondencja przesłana adresatowi na dotychczasowy adres zostanie uznana przez nadawcę za skutecznie doręczoną.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. 2021 poz. 716 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.).

5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

6. Sądem właściwym dla wszystkich spraw spornych, które wynikną z realizacji niniejszej umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 9**

W przypadku, kiedy zapisy niniejszej umowy nie będą w pełni, w świetle obowiązujących przepisów regulować czynności związanych z kompleksowymi dostawami gazu, Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę kompleksową zgodnie ze wzorem powszechnie stosowanym przez Wykonawcę pod warunkiem uwzględnienia zapisów zawartych w niniejszej umowie oraz że zapisy umowy kompleksowej nie spowodują dodatkowych obciążeń dla Zamawiającego.

### **§ 10**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*