

INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI WYNAJMU
POWIERZCHNI W ZABYTKOWYM OBIEKcie WILLA DECJUSZA ul. 28 LIPCA 1943 17A
W KRAKOWIE,
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE RESTAURACJI.

WYNAJMUJĄCY

Instytut Kultury Willa Decjusza, ul. 28 lipca 1943 17a, 30-233 Kraków.

tel. +48 12 425 36 38, +48 12 425 36 44,

strona internetowa: www.willadecjusza.pl

PRZEDMIOT NAJMU

- I. Przedmiotem najmu są pomieszczenia piwniczne budynku Willa Decjusza o powierzchni 374,30 m².
- II. Dostępność: od grudnia 2025 r.
- III. Opis Przedmiotu najmu:

Przedmiot najmu stanowi pierwsza kondygnacja budynku pałacowego Willi Decjusza przy ul. 28 lipca 1943 17a w Krakowie, częściowo podziemna z wejściem głównym od strony wschodniej umieszczonym w podbudowie reprezentacyjnych schodów wejściowych oraz wejściami zaplecza od strony północnej.

Przedmiot najmu zawiera 4 sale główne i 2 przedsionki z ceglanymi sklepieniami i kamienno-ceglanymi ścianami. Pozostałą część stanowią sale zaplecza z tynkowanymi ścianami i sufitem.

Powierzchnia wynosi 374,30 m² podłogi netto.

Pomieszczenia zawierają instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oświetlenia awaryjnego, systemu sygnalizacji pożaru, wyłącznik pożarowy oraz dostęp do wydzielonej klatki schodowej prowadzącej do przedsionka na parterze.

Ogrzewanie jest realizowane w pomieszczeniach zaplecza przez grzejniki CO, w salach ze sklepieniem przez grzejniki elektryczne.

W budynku gaz doprowadzony jest do kotłowni z piecem grzewczym.

W przedmiocie najmu nie ma możliwości używania urządzeń na gaz ziemny lub propan-butan.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu w którym znajduje się przedmiot najmu, w budynku przeprowadzane są cyklicznie prace remontowe i konserwacyjne.

- IV. Opłata miesięczna za najem: czynsz w wysokości 15 000,00 zł netto oraz koszty mediów.

IV . Informacje dodatkowe

1. Nie dopuszcza się wynajmu części Przedmiotu najmu.
2. Przedmiot najmu należy przeznaczyć na prowadzenie restauracji z zachowaniem najwyższych standardów propozycji menu uwzględniając specyfikę i charakter miejsca.
3. Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia w sezonie letnim ogródka restauracyjnego na terenie przynależnym do Przedmiotu najmu.
4. Przed budynkiem istnieje bezpłatny parking z możliwością przeznaczenia miejsc parkingowych dla restauracji.
5. Organizator wyraża zgodę na sprzedaż i podawanie przez Najemcę napojów alkoholowych w restauracji i ogródku restauracyjnym, po uzyskaniu stosownych zezwoleń wydanych przez odpowiednie organy administracji.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, jednak nie krótszy niż 1 rok.

V. Historia budynku

Willa Decjusza w Krakowie jest jednym z najbardziej znanych i najpiękniejszych przykładów architektury rezydencjonalnej w Polsce. Zbudowana w 1535 roku z inicjatywy Justusa Ludwika Decjusza wzorowana była na modnych w ówczesnej Europie włoskich posiadłościach, będących miejscem wypoczynku, spotkań i dysput filozoficznych. W 1590 roku posiadłość kupił Sebastian Lubomirski, który rozbudował rezydencję. W pierwszej połowie XVII wieku willę podwyższono o jedno piętro, dodano dwie alkierzowe wieże, pomiędzy którymi rozpięto trzykondygnacyjną loggię arkadową. Posiadłość często zmieniała właścicieli, by w latach siedemdziesiątych XIX wieku stać się własnością księżnej Marceliny Czartoryskiej. Pożar rezydencji w roku 1882 sprawił, że księżna przebudowała Willę pod kierunkiem wybitnych krakowskich architektów: Tadeusza Stryjeńskiego i Władysława Ekielskiego. Ten ostatni remont nadał Willi kształt ze znanym nam obecnie układem sal oraz zachowanymi do dziś reprezentacyjnymi drewnianymi schodami wiodącymi z hallu na parterze na wyższe kondygnacje budynku. Ostatni współczesny remont zakończył się w 1996 roku a w 2020 roku wykonano dostosowanie budynku Willi Decjusza do aktualnie obowiązujących wymogów ochrony przeciwpożarowej. W obiekcie od roku 2019 działa Instytut Kultury Willa Decjusza.

Osoba do kontaktu: Anna Brągiel tel. 518 766 742