



**INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI WYNAJMU
POWIERZCHNI W ZABYTKOWYM OBIEKCIE WILLA DECJUSZA**

ul. 28 LIPCA 1943 17A W KRAKOWIE, Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI BIUROWEJ.

I. WYNAJMUJĄCY

Instytut Kultury Willa Decjusza, ul. 28 lipca 1943 17a, 30-233 Kraków.

tel. +48 12 425 36 38, +48 12 425 36 44, faks +48 425 36 63

strona internetowa: www.willadecjusza.pl

II. PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem najmu są pomieszczenia na poddaszu budynku Willa Decjusza o powierzchni użytkowej 233,72 m².

2. Opis Przedmiotu najmu:

Przedmiot najmu znajduje się w budynku Willi Decjusza i jest zlokalizowany na ostatniej kondygnacji budynku, którą stanowi poddasze. Wejście do Przedmiotu najmu znajduje się od strony zachodniej i odbywa się kamienną klatką schodową. Powierzchnia poddasza stanowi przestrzeń *open space* z wydzielonymi poprzez zabudowę panelami szkłano-aluminiowymi pomieszczeniami, miejsce na zaplecze gastronomiczne, dwie łazienki. W przedmiocie najmu znajduje się klimatyzacja centralna, sieć strukturalna. Niezależne ogrzewanie CO realizowane przez indywidualny nowoczesny piec gazowy. Oświetlenie naturalne wspierane jest oświetleniem sztucznym w barwie światła dziennego. W budynku Willi Decjusza znajdują się całodobowa portiernia z monitoringiem wizyjnym terenu. Na terenie Willi Decjusza znajduje się parking z bezpłatnymi miejscami postojowymi. Dla najemcy będzie przeznaczonych do 5 miejsc parkingowych. Najemca będzie zobowiązany do wyposażenia przedmiotu umowy najmu w urządzenia, pozwalające na prowadzenie działalności biurowej i spełnieniu celu umowy. Wynajmowane pomieszczenia przeznaczone są wyłącznie dla celów biurowych. Wynajmujący informuje, że w części północnej połaci dachowej zainstalowana jest stacja bazowa cyfrowej telefonii komórkowej T-Mobile Polska S.A. Wynajmujący oświadcza, że spełnione są wszelkie normy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2020 poz. 258).

3. Historia budynku - Willa Decjusza w Krakowie jest jednym z najbardziej znanych i najpiękniejszych przykładów architektury rezydencjonalnej w Polsce. Zbudowana w 1535 roku z inicjatywy Justusa Ludwika Decjusza wzorowana była na modnych w ówczesnej Europie włoskich posiadłościach, będących miejscem wypoczynku, spotkań i dysput filozoficznych. W 1590 roku posiadłość kupił Sebastian Lubomirski, który rozbudował rezydencję. W pierwszej połowie XVII wieku willę podwyższono o jedno piętro, dodano dwie alkierzowe wieże, pomiędzy którymi rozpięto trzykondygnacyjną loggię arkadową. Posiadłość często zmieniała właścicieli, by w latach siedemdziesiątych XIX wieku stać się własnością księżnej Marceliny Czartoryskiej. Pożar rezydencji w roku 1882 sprawił, że księżna przebudowała Willę pod kierunkiem wybitnych krakowskich architektów: Tadeusza Stryjeńskiego i Władysława Ekielskiego. Ten ostatni remont nadał Willi kształt ze znanym nam obecnie układem sal oraz zachowanymi do dziś reprezentacyjnymi drewnianymi schodami wiodącymi z hallu na parterze na wyższe kondygnacje budynku. Ostatni współczesny remont zakończył się w 1996 roku a w 2020 roku wykonano dostosowanie budynku Willi Decjusza do aktualnie obowiązujących wymogów ochrony przeciwpożarowej. W obiekcie od roku 2019 działa Instytut Kultury Willa Decjusza.

4. Nie dopuszcza się wynajmu części Przedmiotu najmu.

5. Miesięczną opłatę za najem stanowi: czynsz w wysokości 6500,00 zł netto oraz koszty mediów.

6. Najemca przed złożeniem oferty, ma możliwość do zapoznania się z przedmiotem najmu. Wizja lokalna jest możliwa w dni robocze w godzinach od 9-15 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony.